

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa 1.7.2026 alkaen

Tekninen lautakunta 26.5.2026 §

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta sekä ennakkotulokinnasta perittävät palkkiot

1. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai – haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat palkkiot

A. tonttijako tai tonttijaon muutos, joka vahvistetaan asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen yhteydessä	Veroton hinta (€)	Aiempi veroton hinta (2024) €	Korotus
	- 1-2 tonttia alueelle	400	400
- jokaiselta lisätontilta	100	100	0 %
erillinen tonttijako			
- 1-2 tonttia alueelle	500	500	0 %
- jokaiselta lisätontilta	100	100	0 %

B. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan Erillisen tonttijaon palkkio peritään etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, palkkio

2. Ennakkotulokinta

Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotulokinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista.

	Veroton hinta (€)	Aiempi veroton hinta (2024) €	Korotus
* kun ennakkotulokinta ei edellytä maastomittauksia	110	110	0 %
* kun ennakkotulokinta edellyttää maastomittauksia	220	220	0 %

Ennakkotulokintaan liittyvä maksu peritään hakijalta etukäteen.

3. Kuulutuskustannukset

Kuulutuskustannukset veloitetaan toteutuman mukaan.

	Veroton hinta (€)	Aiempi veroton hinta (2024) €	Korotus
Päätöksistä perittävät maksut			
Rakennustöiden aloittamisajankohdan siirtäminen	200	200	0 %
Varauspäätöksen muuttaminen	200	200	0 % mm. varaaja halua varauspäätöksen
Maanvuokrasopimuksen purkaminen maanvuokramiehen hake	200	200	0 %
Kiinteistökaupan purkaminen omistajan hakemuksesta	200	200	0 %
Rakennusvelvoiteajan jatkaminen	500	500	0 %

MYYTÄVÄT TUOTTEET JA PALVELUT	Veroton hinta (€)	Alv	Verollinen hinta (€)	Korotus	Aiempi verollinen hinta (2024) €
	Karttatuloste/paperi A4	7,97	25,5 %	10,00	0 %
- muoville	11,16	25,5 %	14,00	0 %	14,00
Karttatuloste/paperi A3 (*muoville)	8,76	25,5 %	11,00	0 %	11,00
- muoville	13,55	25,5 %	17,00	0 %	17,00
Karttatuloste/paperi A2 (*muoville)	11,16	25,5 %	14,00	0 %	14,00
- muoville	16,73	25,5 %	21,00	0 %	21,00
Karttatuloste/paperi A1 (*muoville)	13,55	25,5 %	17,00	0 %	17,00
- muoville	19,92	25,5 %	25,00	0 %	25,00
Karttatuloste/paperi A0 (*muoville)	15,94	25,5 %	20,00	0 %	20,00
- muoville	23,90	25,5 %	30,00	0 %	30,00

Kaavaote ja – määräykset	17,53	25,5 %	22,00	0 %	22,00
--------------------------	-------	--------	-------	-----	-------

Kuva kartta-aineistosta					
- tiff, jpeg, pdf / A4	8,76	25,5 %	11,00	0 %	11,00
- tiff, jpeg, pdf / A3	13,55	25,5 %	17,00	0 %	17,00
- tiff, jpeg, pdf / A2	18,33	25,5 %	23,00	0 %	23,00
- tiff, jpeg, pdf / A1	22,31	25,5 %	28,00	0 %	28,00
- tiff, jpeg, pdf / A0	27,89	25,5 %	35,00	0 %	35,00

Rakennuslupakartta		54,98	25,5 %	69,00	0 %	69,00
Etuosto-oikeutta koskeva päätös (erillinen hakemus)		71,71	25,5 %	90,00	0 %	90,00
Kauppakirjan laatiminen		159,36	25,5 %	200,00	0 %	200,00
Asiakirjan näyttö kirjaamisviranomaiselle		87,65	25,5 %	110,00	0 %	110,00
Lupamaksu		71,71	25,5 %	90,00	0 %	90,00
insinöörin, teknikon tai vast. työ (h)		95,00	25,5 %	119,23	0 %	119,23
paikkatietokäsittelijän tai vast. työ (h)		50,00	25,5 %	62,75	0 %	62,75
mittausryhmä (h)		130,00	25,5 %	163,15	0 %	163,15
Numeerinen opaskartta-aineisto (irrotuskulut)		59,76	25,5 %	75,00	0 %	75,00
Numeerinen virastokartta-aineisto (irrotuskulut)		59,76	25,5 %	75,00	0 %	75,00
Linkki omalta kotisivulta ilmainen		0,00	25,5 %	0,00		-
Numeerinen pohjakartta-aineisto + kaava-aineisto						
- 0-10 ha:	perushinta	55,78	25,5 %	70,00	0 %	70,00
	lisähinta €/ha	3,98	25,5 %	4,99	0 %	4,99
- 11-500 ha:	perushinta	71,71	25,5 %	90,00	0 %	90,00
	lisähinta €/ha	2,15	25,5 %	2,70	0 %	2,70
- 501-18500 ha:	perushinta	597,61	25,5 %	750,00	0 %	750,00
	lisähinta €/ha	1,12	25,5 %	1,41	0 %	1,41
Koko numeerinen pohjakartta-aineisto		15 418,00	25,5 %	19 350,00	0 %	19 350,00
Numeerinen kaava-aineisto (asema- ja yleiskaava)						
- 0-10 ha:	perushinta	55,78	25,5 %	70,00	0 %	70,00
	lisähinta €/ha	1,00	25,5 %	1,26	0 %	1,26
- 11-500 ha:	perushinta	71,71	25,5 %	90,00	0 %	90,00
	lisähinta €/ha	0,50	25,5 %	0,63	0 %	0,63
- 501-18500 ha:	perushinta	597,61	25,5 %	750,00	0 %	750,00
	lisähinta €/ha	0,20	25,5 %	0,25	0 %	0,25
Laserkeilausaineisto (pisteet+käyrät)						
- 0-10 ha:	perushinta	55,78	25,5 %	70,00	0 %	70,00
	lisähinta €/ha	3,98	25,5 %	4,99	0 %	4,99
- 11-500 ha:	perushinta	71,71	25,5 %	90,00	0 %	90,00
	lisähinta €/ha	2,15	25,5 %	2,70	0 %	2,70
- 501-18500 ha:	perushinta	597,61	25,5 %	750,00	0 %	750,00
	lisähinta €/ha	1,12	25,5 %	1,41	0 %	1,41
Pohjakartan tarkistus	perusmaksu	262,95	25,5 %	330,00	0 %	330,00
	lisähinta (€/alkava 100 ha kohti)	43,83	25,5 %	55,01	0 %	55,01
Pohjakartan tarkistus, joka edellyttää maastokäyntiä	perusmaksu	358,57	25,5 %	450,01	0 %	450,01
	lisähinta (€/alkava 100 ha kohti)	43,83	25,5 %	55,01	0 %	55,01
Koordinaatit + kartta		26,30	25,5 %	33,01	0 %	33,01
Vuokrasopimuksen tai muun asiakirjan kopiointi / skannaus		43,83	25,5 %	55,01	0 %	55,01